

## Krycí list lokality

**3.5.4. STARÁ CESTA**

Díl města: 3 – Příměstí  
Čtvrť města: 5 – Vltava  
Název lokality: 4 – Stará cesta

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Charakter území:                                 | Zastavitelnost<br>a funkční využití:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dle grafické přílohy                                            |
| Obecné regulativy<br>(limity, rizika):           | Míra stability:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | rozvojové nestabilizované území<br>vyplývají z grafické přílohy |
| Urbanistický návrh:                              | Území přiléhající k “levobřežní” komunikaci - urbanistické regulační ose je navrženo pro smíšenou funkci příměstského charakteru. V jihozápadní části lokality je území kolem Husovy ul. navrženo pro obestavění komunikace smíšenou zástavbou. Vzhledem k tomu, že hranice mezi lokalitami 3.5.1. Sídliště Vltava a 3.5.4. Stará cesta je zároveň hranicí dvou katastrálních území (České Budějovice 2 a České Vrbné), je pro makroblok 3.5.1.083.z-25 a sousední makroblok 3.5.4.034.z-25 omezena celková přípustná produkční nebo obchodní plocha podnikatelských činností na 10 000 m <sup>2</sup> a podmíněně přípustná na 15 000 m <sup>2</sup> dohromady pro oba tyto makrobloky. I na severu je navržen makroblok smíšené funkce. Husova ul. urbanistickou regulační osou. Další urbanistická regulační osa lokality je navržena v prodloužení Otavské ul. spojující sídliště Vltava s centrem Českého Vrbného a následně s NRBK Vltavy navazující na rekreační aktivity v lokalitě 3.5.6. Ohnisko území je také navrženo při křížení regulačních os ve směru S-J a z východní strany (makroblok 3.5.4.014.MO). |                                                                 |
| Nároky na ÚPD<br>(územně plánovací dokumentaci): | nestanovují se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |
| Nároky na ÚPP<br>(územně plánovací podklady):    | U* - urbanistická studie pořízená na řešení celého rozvojového území lokality. Zpracování bude v souladu s širšími vztahy dle ÚPnM a s regulací navazujících makrobloků a os.<br>U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
| Změna:                                           | V lokalitě byla schválena změna č. 7. ÚPnM (část) usnesením č. 255/2004 ze dne 18.11.2004. Byly zrušeny makrobloky č.: 3.5.4.015., 3.5.4.017., 3.5.4.018., 3.5.4.019. a 3.5.4.020. Vznikly nové makrobloky č.: 3.5.4.022., 3.5.4.023., 3.5.4.024., 3.5.4.025., 3.5.4.026., 3.5.4.027. a 3.5.4.028.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
| Zvláštní regulace:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| - Veřejně prospěšné stavby:                      | Doprava:<br>Stavba přeložky silnice I/20 v úseku křižovatky u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a)<br>Zkapacitnění křižovatky u Globusu (DI 52b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |

**Obslužná osa rozvojovým územím (DI 45)**  
**Plocha pro parkoviště P + R - 100 stání (DK 42)**  
**Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části**  
**Zásobování území teplem:**  
**Možnost výstavby tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE a výstavby objektu předávací stanice tepla (T 2)**  
**Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1, E 4)**

- Stavby a plochy  
veřejného zájmu:

**Doprava:**  
**Trolejbusová trasa po komunikační ose rozvojového území**

- Prvky ÚSES:

**Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.**

Směrná část:

Programy a politiky: Realizací severní tangenty dojde k dopravnímu ponížení třídy “levobřežní” komunikace (-“poměštní” komunikace). Navržená urbanistická regulační osa lokality je lemována alejí a městskou zelení a pokračující lokalitami 3.5.5. a 3.5.6. k území pro rekreaci při NRBK Vltavy – slalomová dráha, cyklistické stezky směr Hluboká nad Vltavou. Vedení samostatné cyklotrasy touto osou.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Speciální:

*Informativní část:*

Rozloha lokality: 45,7 ha  
Počet obyvatel  
(trv. bydlicích 1998): 133  
Urb. obvod: České Vrbné (- část)  
Číslo urb. obvodu: O68  
Katastr: České Vrbné  
Poznámka: Lokalita je jednou z 5 částí urbanistického obvodu

Popis: Příměstská lokalita je západně vymezena přírodní rezervací Vrbenské rybníky, severovýchodně lokalitou 3.5.5. České Vrbné a jižně vysokopodlažní obytnou zástavbou lokality 3.5.1. Sídliště Vltava. Lokalita zahrnuje také stávající blok obytné nízkopodlažní zástavby při západní straně Husovy ulice. Dále se jedná o zatím nezastavěné území – lokalita je rozvojová.  
Návrh předpokládá zastavění území převážně funkcí smíšeného území příměstského charakteru v návaznosti na hlavní příjezdovou městskou komunikaci od severozápadu. Centrální urbanistická osa lokality je navržena v prodloužení Otavské ul. spojující sídliště Vltava s centrem Českého Vrbného a následně s NRBK Vltavy navazující na rekreační aktivity – slalomová dráha, cyklistické stezky směr Hluboká nad Vltavou.

**ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**

**Závazná část:** V lokalitě je navrženo prostorové propojení obytných souborů s řekou městským parkem, který je součástí rozvojového programu lokality.

**Součástí lokality je významný biotop č.20. Rozšiřování nebo doplňování prvků ÚSES není navrženo.**

**Směrná část:** Rozvoj ploch městské zeleně určí regulační plán zóny. Lokalita je součástí zeleného klínu Vrbenských rybníků a náleží k územím s vysokým stupněm dochovalosti typických znaků krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.

**Informativní část:** *Vegetační prvky lokality tvoří stávající plocha zeleně krajinné u zahrádek.*

#### ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

##### - DOPRAVA

**Závazná část:**

**Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány, další navržené nevyhrazené úseky je třeba v území kvalitně proznačit.**

**Potřeby dopravy v klidu, vyplývající z nového funkčního využití ploch, budou závazně řešeny na vlastních pozemcích jednotlivých investorů.**

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** *Z větší části nezastavěné území, vymezené stávající trasou silnice I/22 a Husovou třídou. Negativním prvkem dopravní problematiky je úrovněvá křižovatka obou těchto komunikací, která je pro všechny účastníky provozu nebezpečným místem. Vedení silnice I. třídy až k MÚK u Nového mostu zároveň výrazně limituje možnost napojení významných rozvojových ploch města z východní strany.*

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |   |                      |       |   |               |              |              |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|---|----------------------|-------|---|---------------|--------------|--------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |   | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |   | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |              |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S | ODST.                | PARK. | S |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU |
| 3.5.4                   | 8                           | 0        | 0        | 8 | 9                    | 0     | 9 | 1             | 0            | PR1/100      |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY |                             |                                |            |                                           |  |            |       |
|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|------------|-------|
| Název a číslo lokality                         |                             | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |            |       |
| 3.5.4.                                         | STARÁ CESTA                 |                                |            |                                           |  |            |       |
| číslo úseku                                    | název úseku                 |                                | návrh ÚPnM |                                           |  | návrh ÚPnM |       |
|                                                |                             |                                |            |                                           |  | 55 dB      | 65 dB |
| 20 - 64                                        | České Vrbné                 |                                | 14 884     |                                           |  | 62,6       | 14,5  |
| 21 - 64                                        | České Vrbné-sídl. Vltava    |                                | 11 207     |                                           |  | 49,2       | 10    |
| 21 - 128                                       | Obchodní centrum            |                                | 1 176      |                                           |  | 6,6        | -     |
| 21 - 142                                       | “levobřežní” - sídl. Vltava |                                | 11 945     |                                           |  | 45,5       | 8,7   |
| 64 - 128                                       | České Vrbné                 |                                | 4 469      |                                           |  | 24,8       | -     |
| 128 - 623                                      | Husova                      |                                | 5 365      |                                           |  | 26,6       | -     |

### - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

**Závazná část:** Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci.  
Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

### - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování části vodovodních řadů na území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

**Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

**Informativní část:** Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Některé vodovodní řady jsou v kritickém technickém stavu.

**- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení odlehčovací stoky pod jez v Českém Vrbném dle navrhované zástavby. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

**Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

**Informativní část:** *Městská stoková síť. Recipientem je Vltava.*

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM**

**Závazná část:** Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

**Směrná část:** Pro další zástavbu je možné středotlakou plynovodní síť rozšířit. Kapacita plynovodu je vzhledem k blízkosti vysokotlaké regulační stanice dostatečná.

**Informativní část:** *Lokalita je částečně plynofikována ze středotlakého plynovodu DN 200 v Husově ulici.*

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM**

**Závazná část:** Respektovat ochranné pásmo možného tepelného napaječe JETE - Č.B. v šířce 4 m. Respektovat rezervní plochu pro přečerpávací stanici napaječe.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** *nestanovuje se*

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE**

**Závazná část:** Z TS EGC Vltava (lokalita 3.5.1.) se povede primerní kabel 22 kV severním směrem až ke konečné MHD České Vrbné. Na kabel VN se zasmyčkují cca tři kabelové TS 22/0,4 kV. Nahradí se stávající TS RD Č. Vrbné za kabelové TS. Na kabel VN se zasmyčkují cca tři kabelové TS 22/0,4 kV. Stávající venkovní vedení 22 kV se zdemontuje. Trasy primerních kabelů 22 kV budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem. Pro výstavbu nových TS je nutné rezervovat pozemky.

**Směrná část:** Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

**Informativní část:** *Jedná se o kompaktní zastavění území, kde se předpokládají velké požadavky na odběr el. energie.*

**PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**

**Závazná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** *nestanovuje se*

**REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:****TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100**

vymezení: Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika: určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

**"NESMÍ"**

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

**"MUSÍ"**

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

**"MĚL BY"**

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

**poznámka:**

*Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.*

**TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ**

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

**"NESMÍ"**

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.